LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

Table des matières

1 Actualités habitation, Vancouver et Abbotsford

3 Cartes RMR de Vancouver

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

53 Méthodes d'enquête

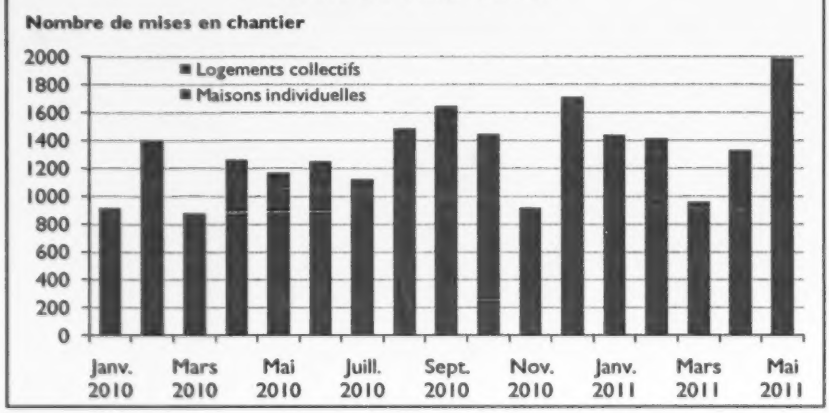
RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 991 habitations ont été commencées en mai, une hausse par rapport à mai 2010. Plus de quatre logements mis en chantier sur cinq étaient des collectifs.

En mai, les constructeurs de la RMR de Vancouver ont enregistré leur plus forte hausse de production en glissement annuel depuis le début de 2011. Les logements collectifs ont dominé l'activité dans le secteur de la construction résidentielle, tandis que le rythme des mises en chantier de maisons individuelles a ralenti par rapport à celui observé en mai 2010. La forte augmentation du nombre de permis de bâtir délivrés durant la seconde moitié de l'an dernier et au premier trimestre de 2011 explique la progression de la construction résidentielle. La production de

Figure 1

Hausse de la construction résidentielle en maidans la RMR de Vancouver



Source : SCHL

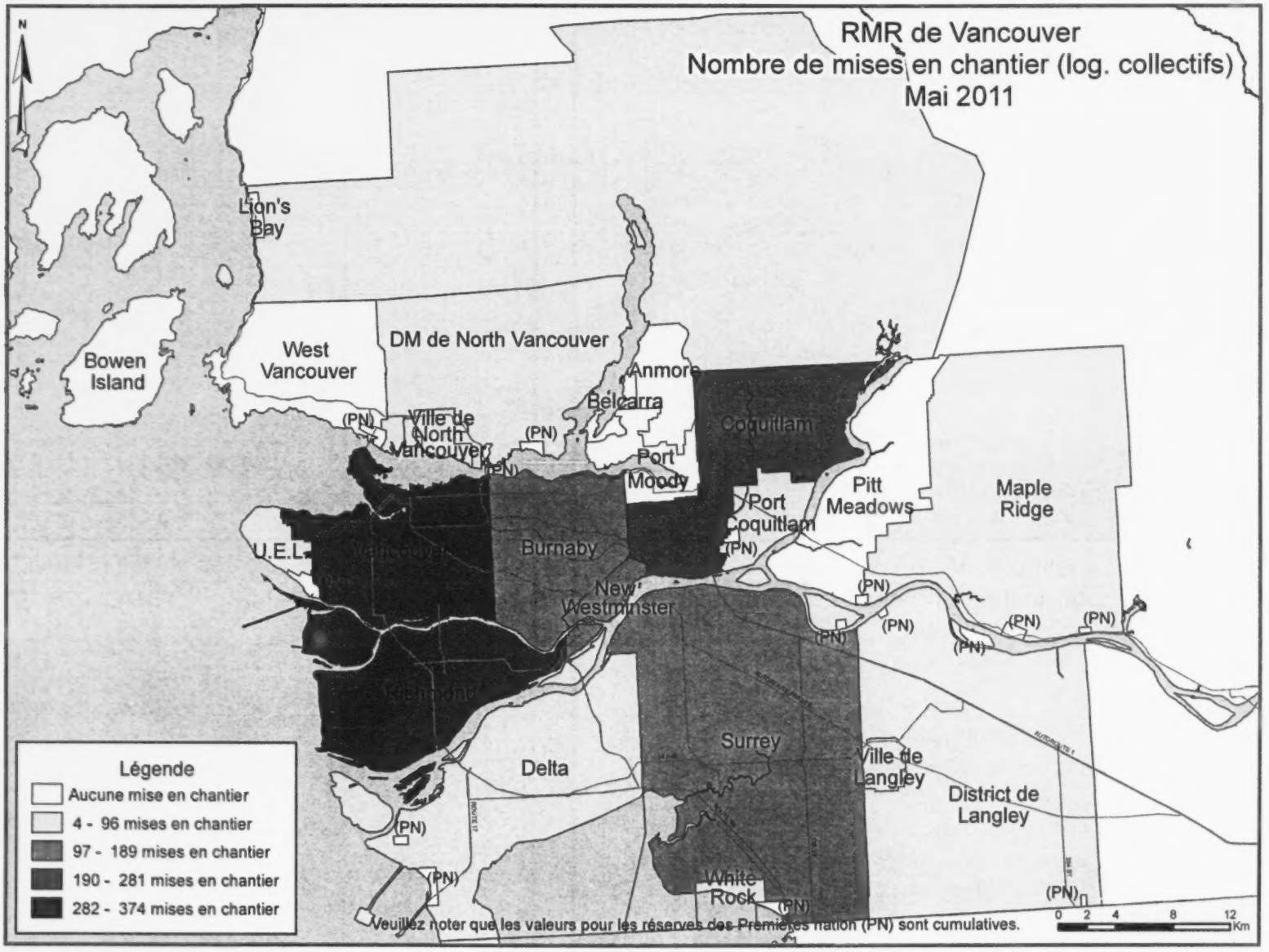
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

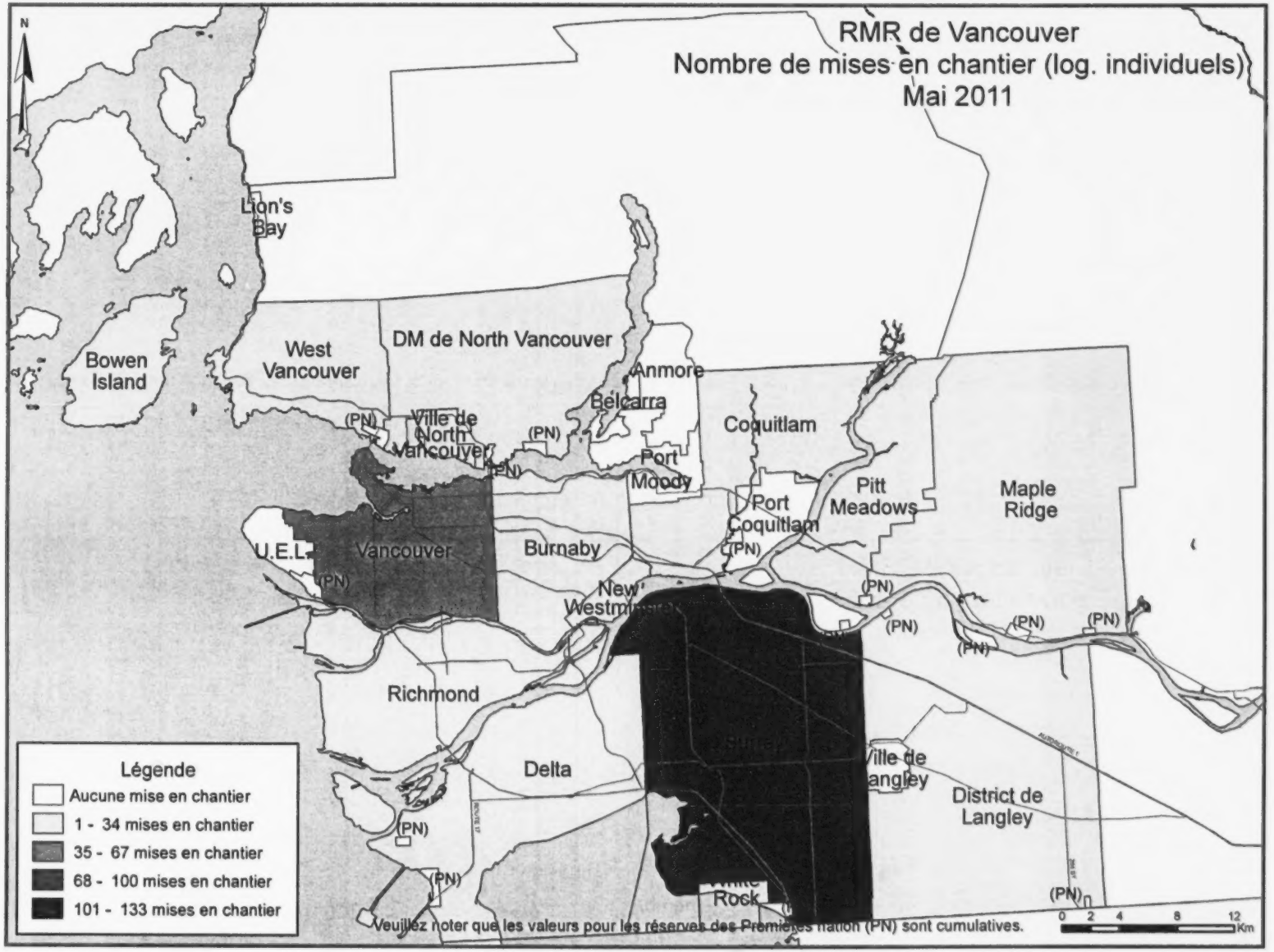
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

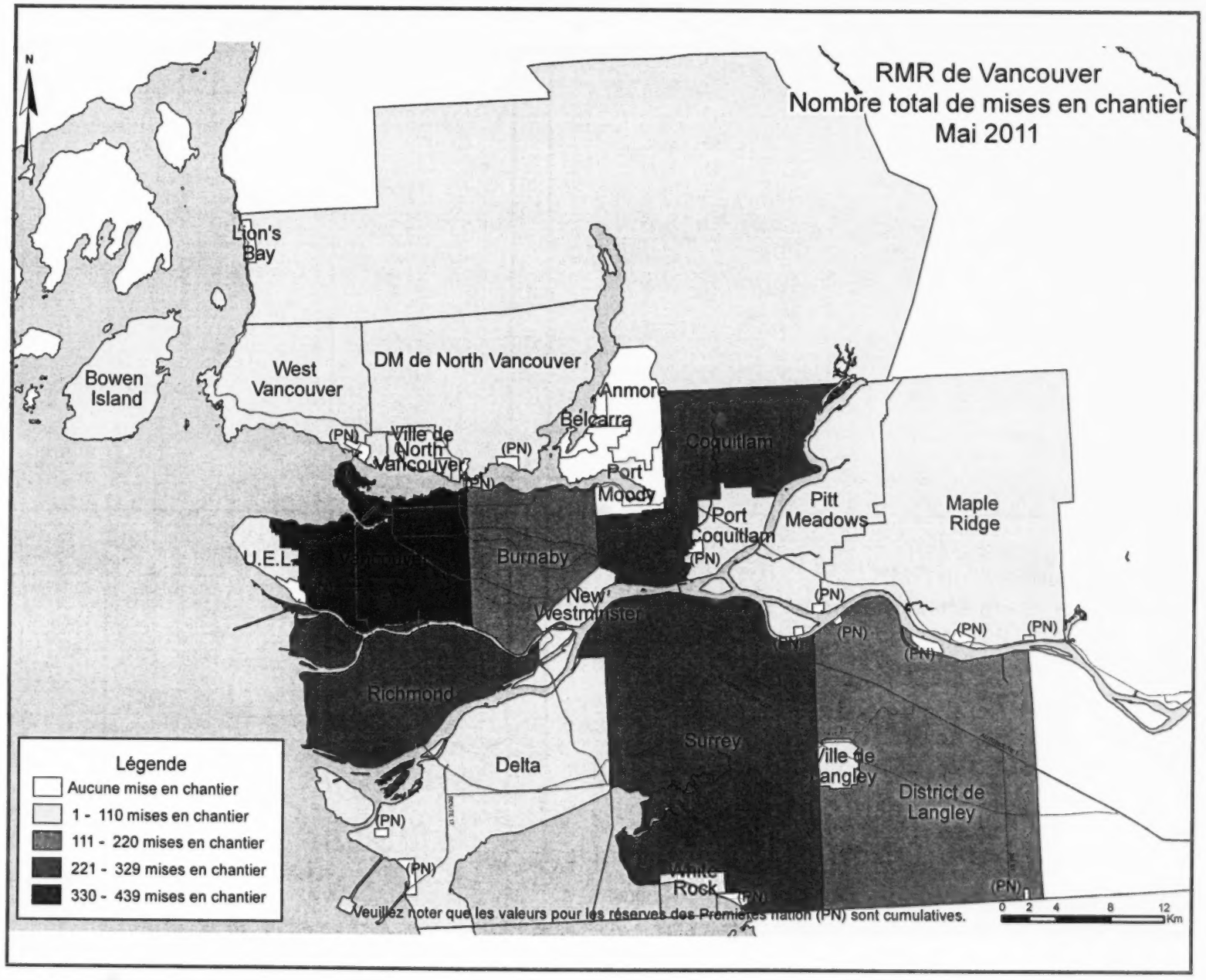
logements collectifs s'est concentrée dans la ville de Vancouver, à Surrey, à Richmond et dans la région des Tri-Cities.

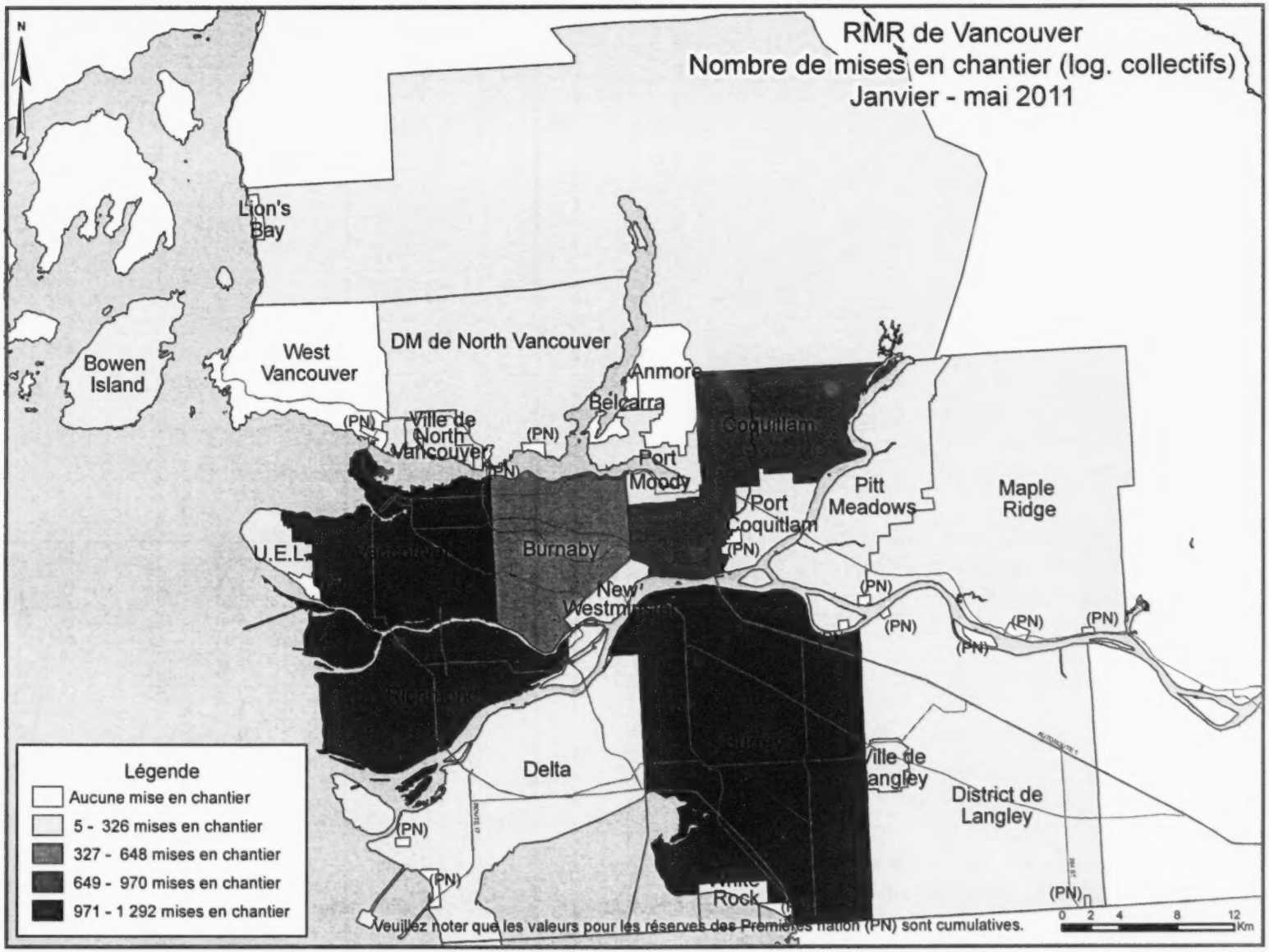
RMR de Abbotsford

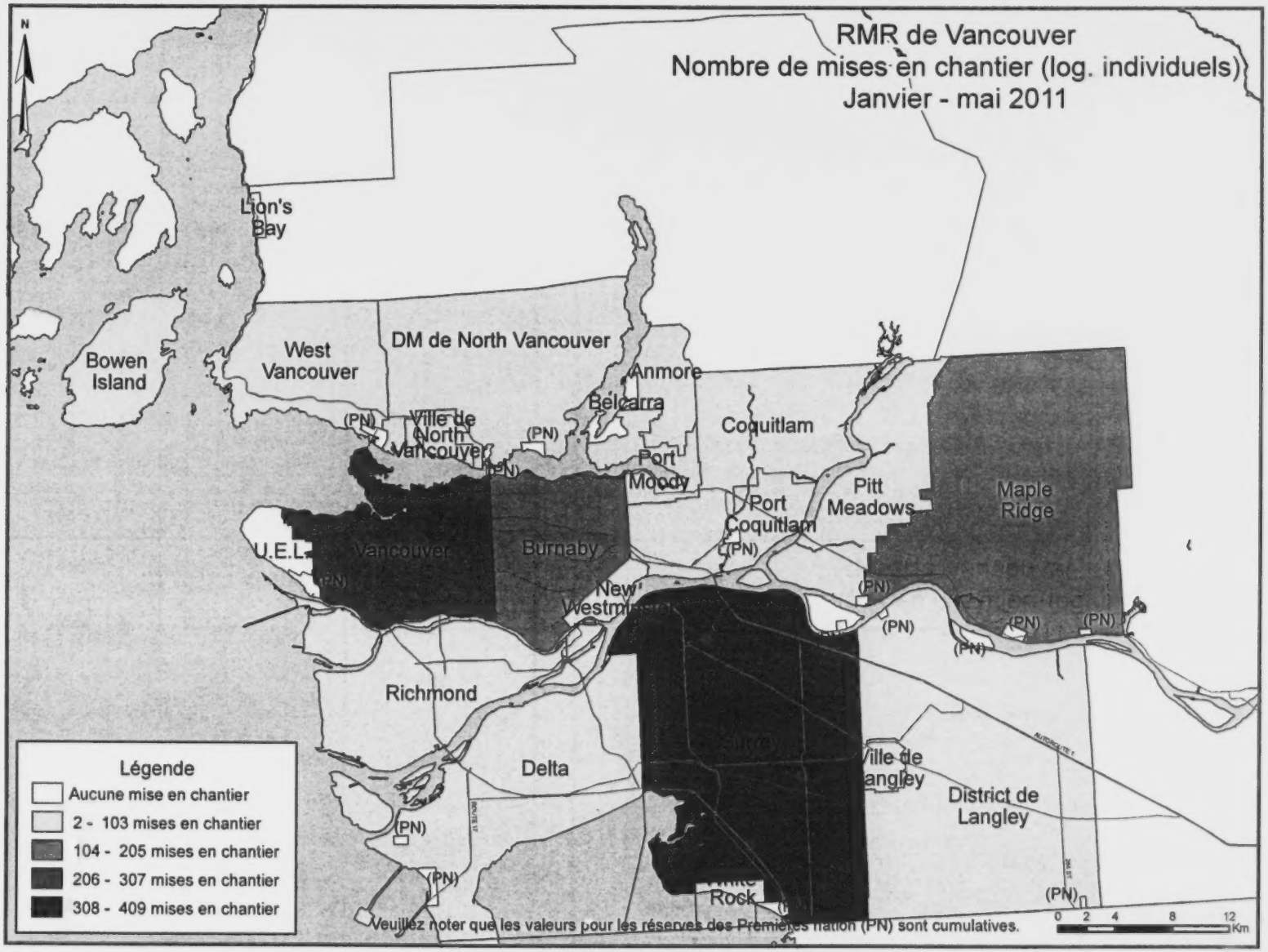
Dans la RMR d'Abbotsford, 27 logements ont été commencés en mai, contre 44 à pareil mois l'année dernière. La plupart des ces logements étaient des maisons individuelles.

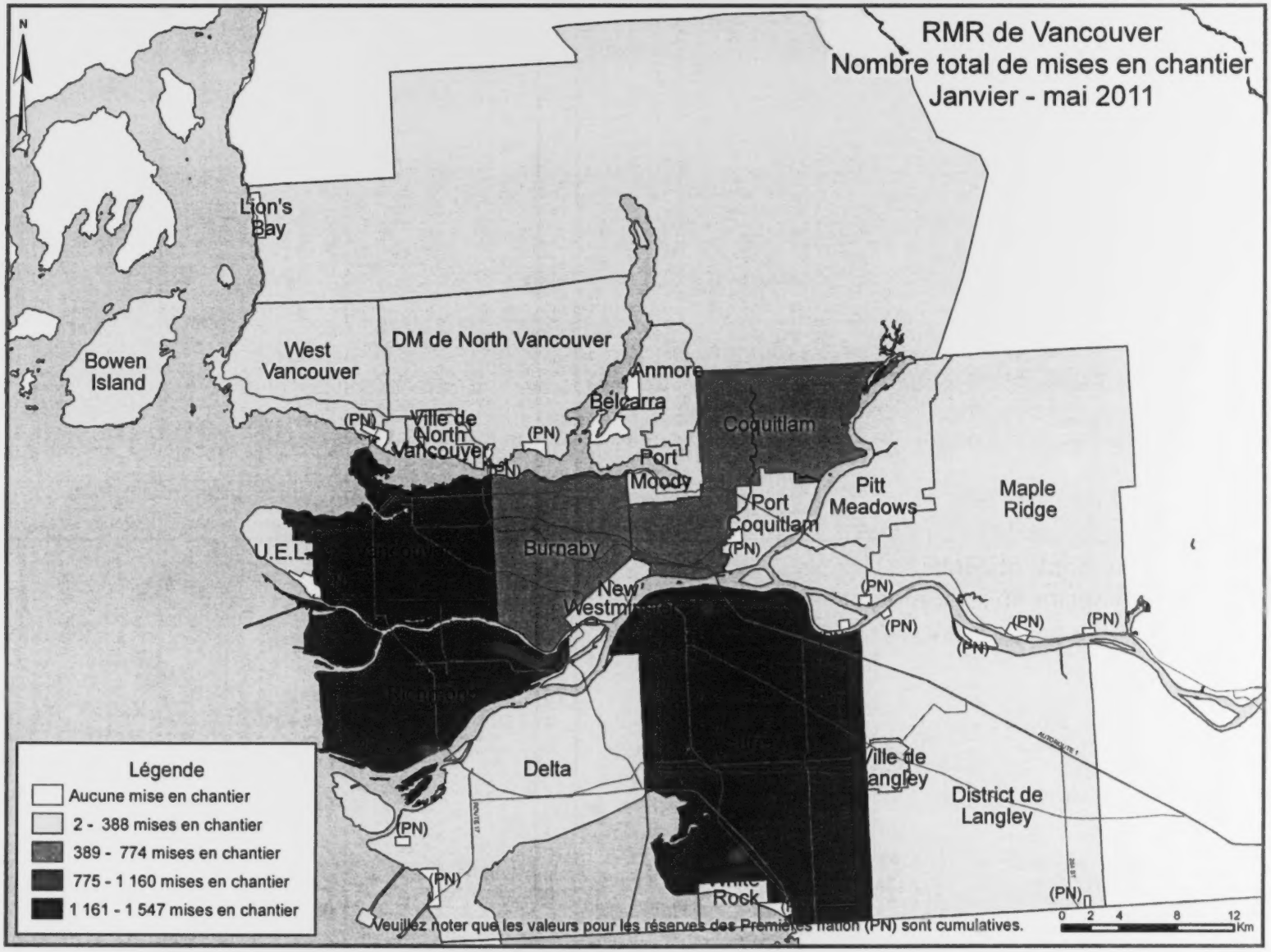

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 96 mises en chantier
97 - 189 mises en chantier
190 - 281 mises en chantier
282 - 374 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

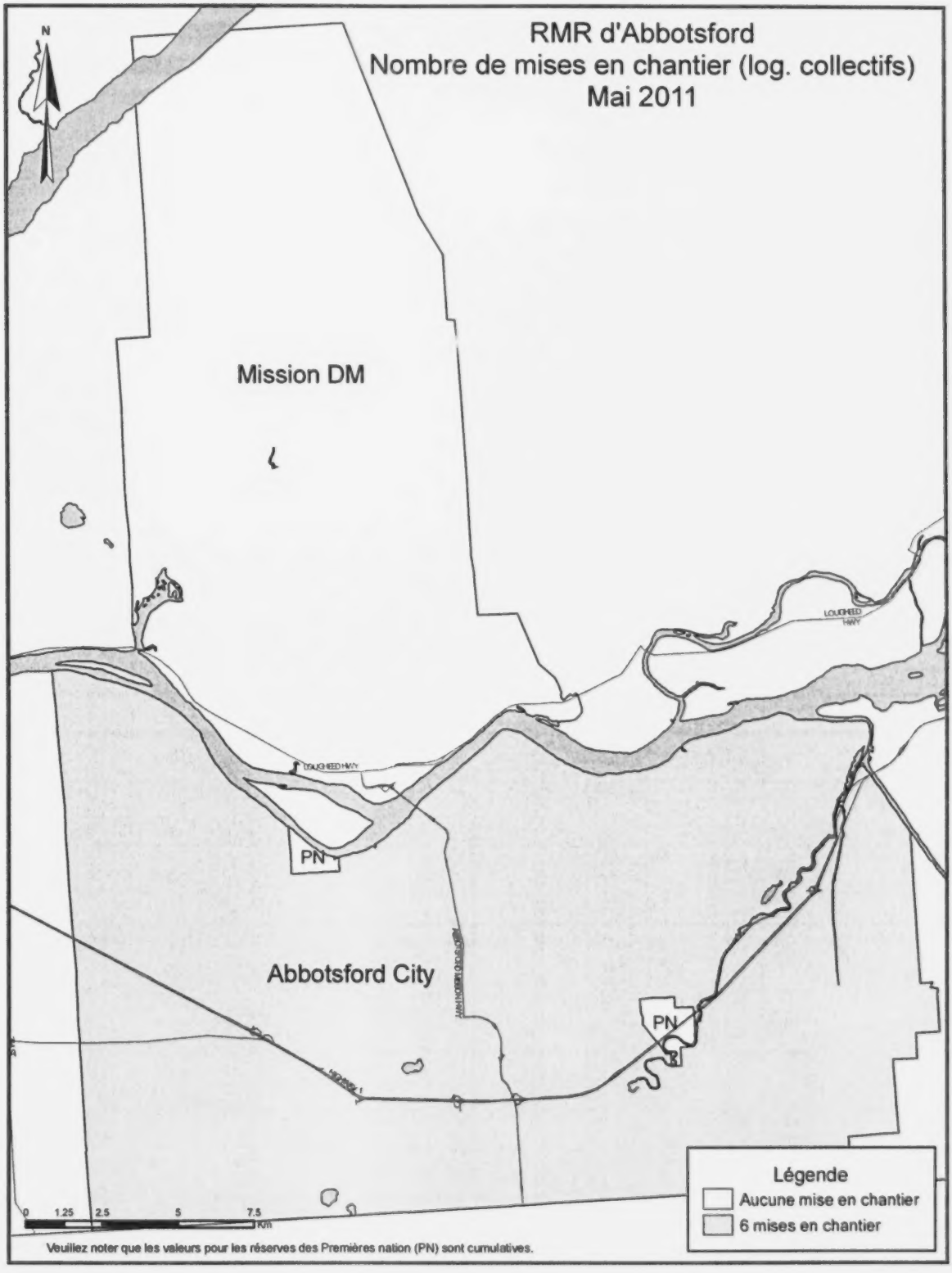

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
101 - 133 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

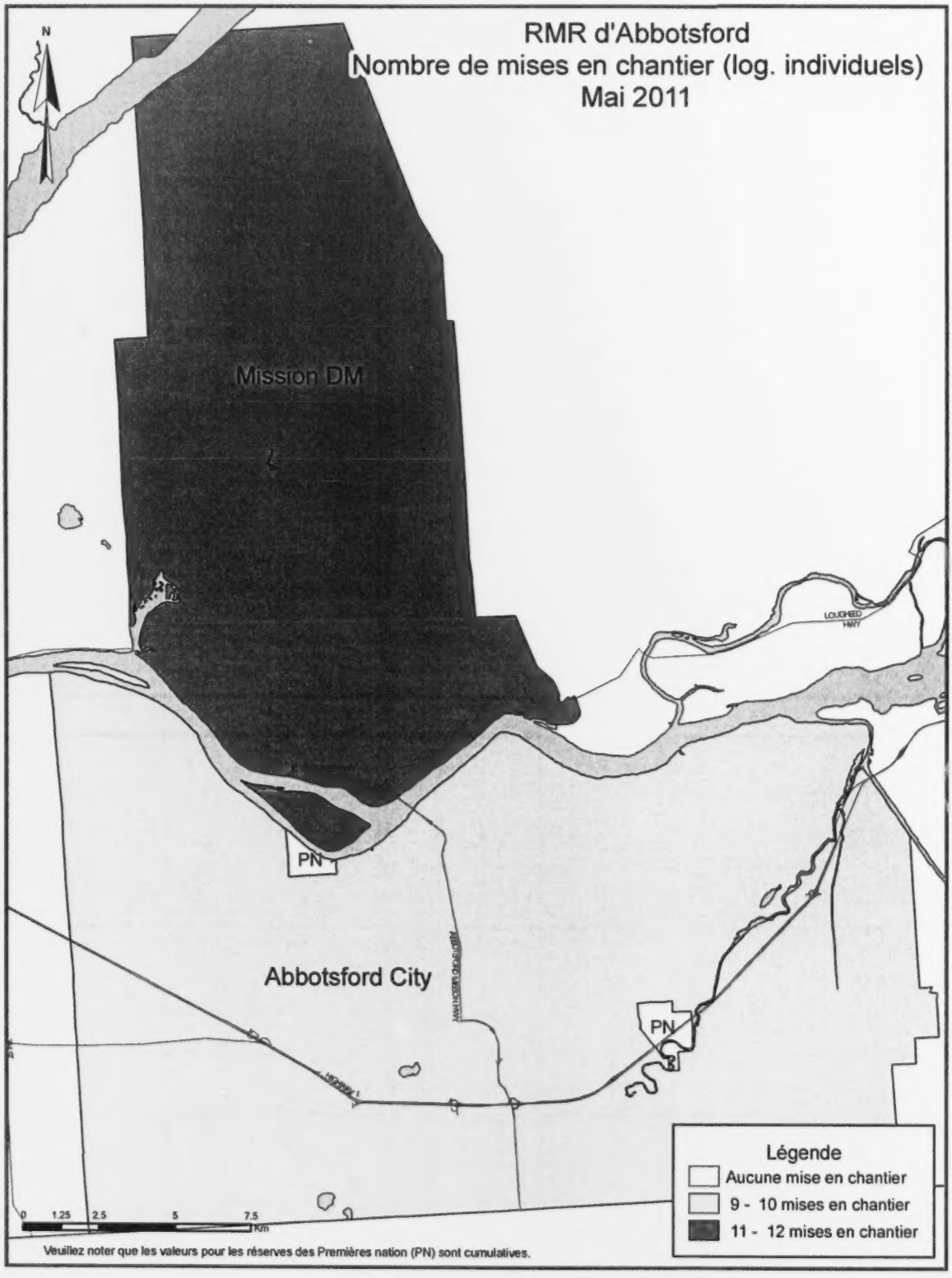

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 110 mises en chantier
111 - 220 mises en chantier
221 - 329 mises en chantier
330 - 439 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

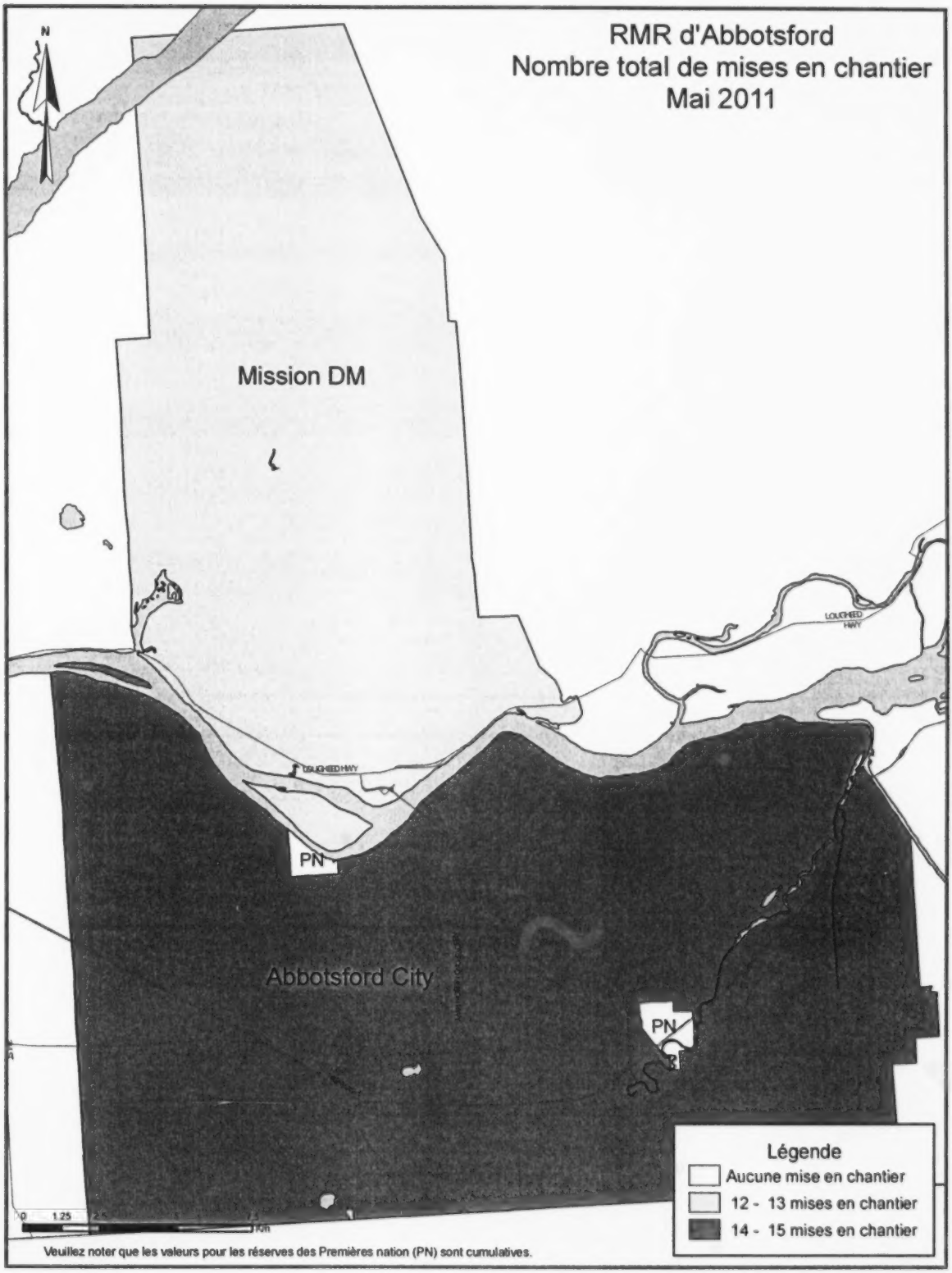

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 326 mises en chantier
327 - 648 mises en chantier
649 - 970 mises en chantier
971 - 1 292 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

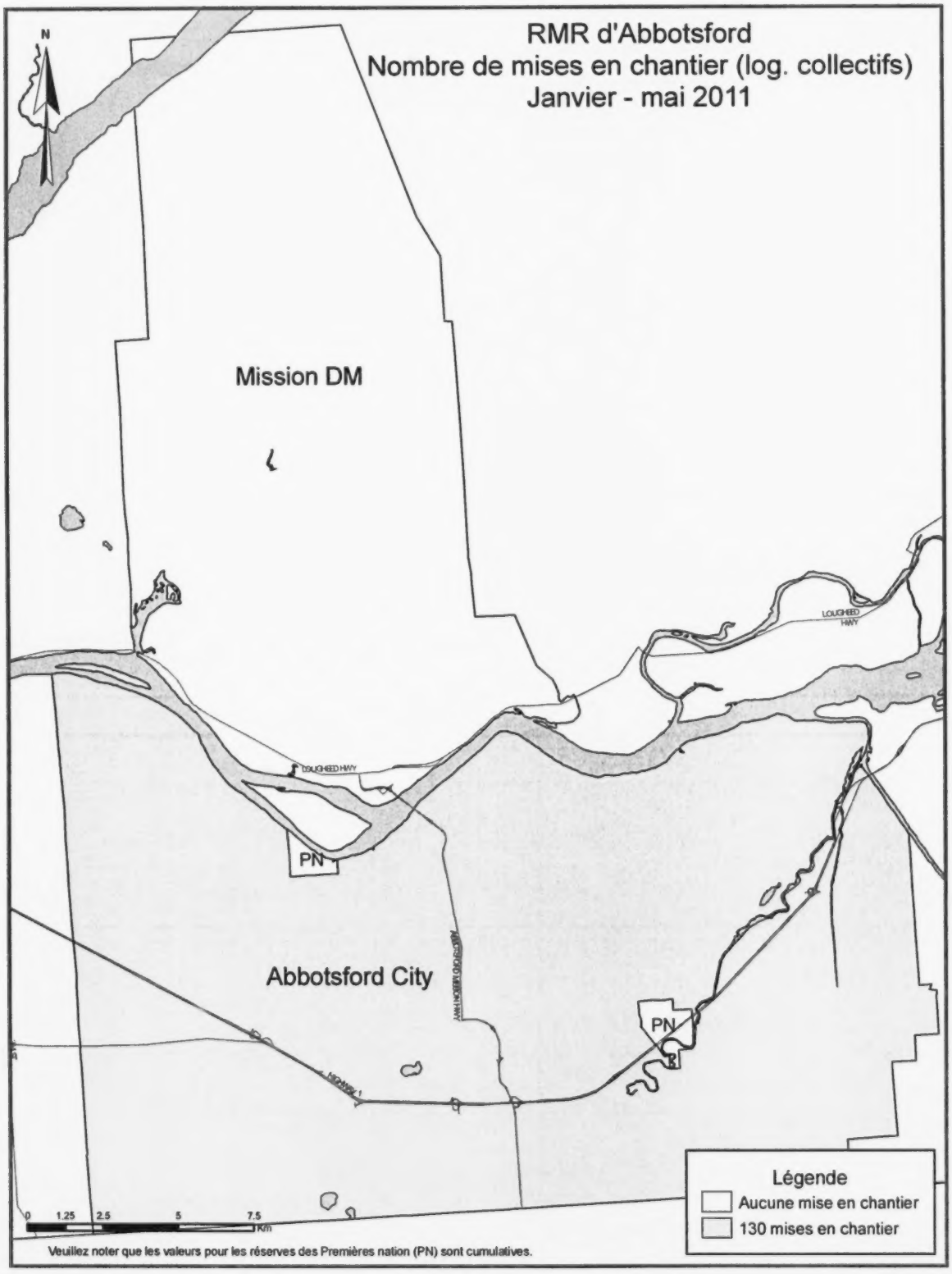

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 103 mises en chantier
104 - 205 mises en chantier
206 - 307 mises en chantier
308 - 409 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

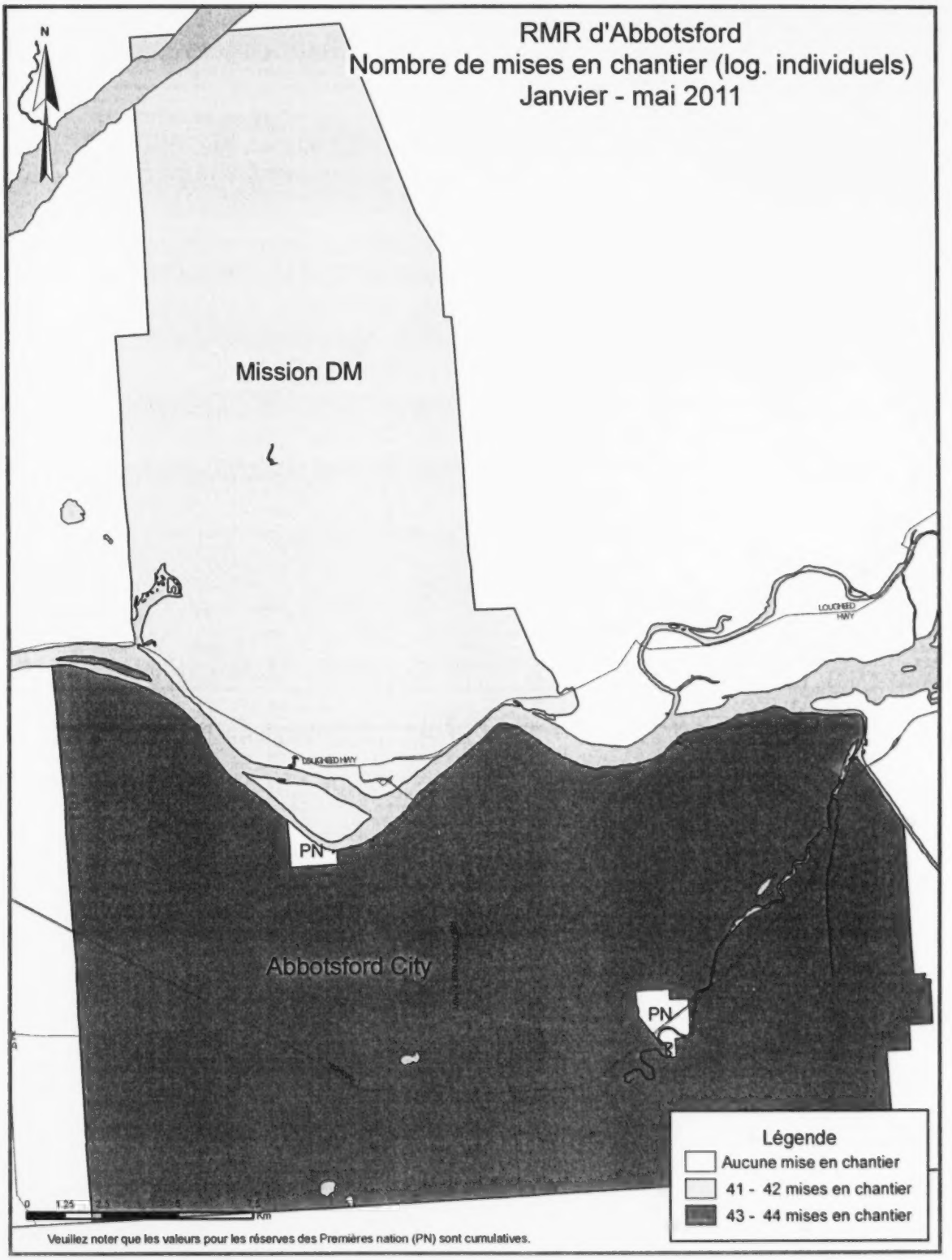

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westm
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 388 mises en chantier
389 - 774 mises en chantier
775 - 1 160 mises en chantier
1 161 - 1 547 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

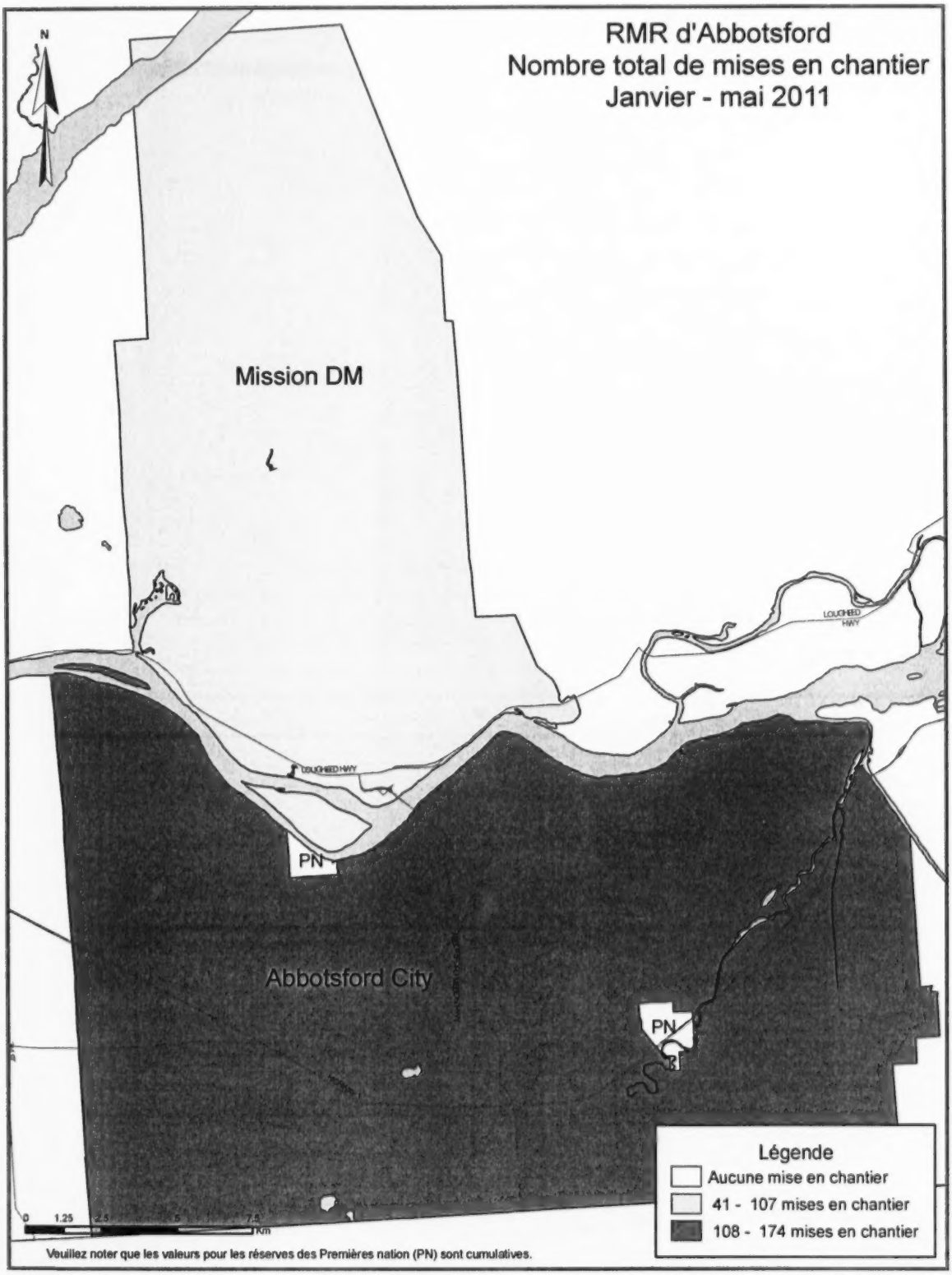

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
Mission DM
PN
Abbotsford City
PN
LOUGHEED HWY
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 13 mises en chantier
14 - 15 mises en chantier
0 1.25
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
130 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
41 - 42 mises en chantier
43 - 44 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
41 - 107 mises en chantier
108 - 174 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

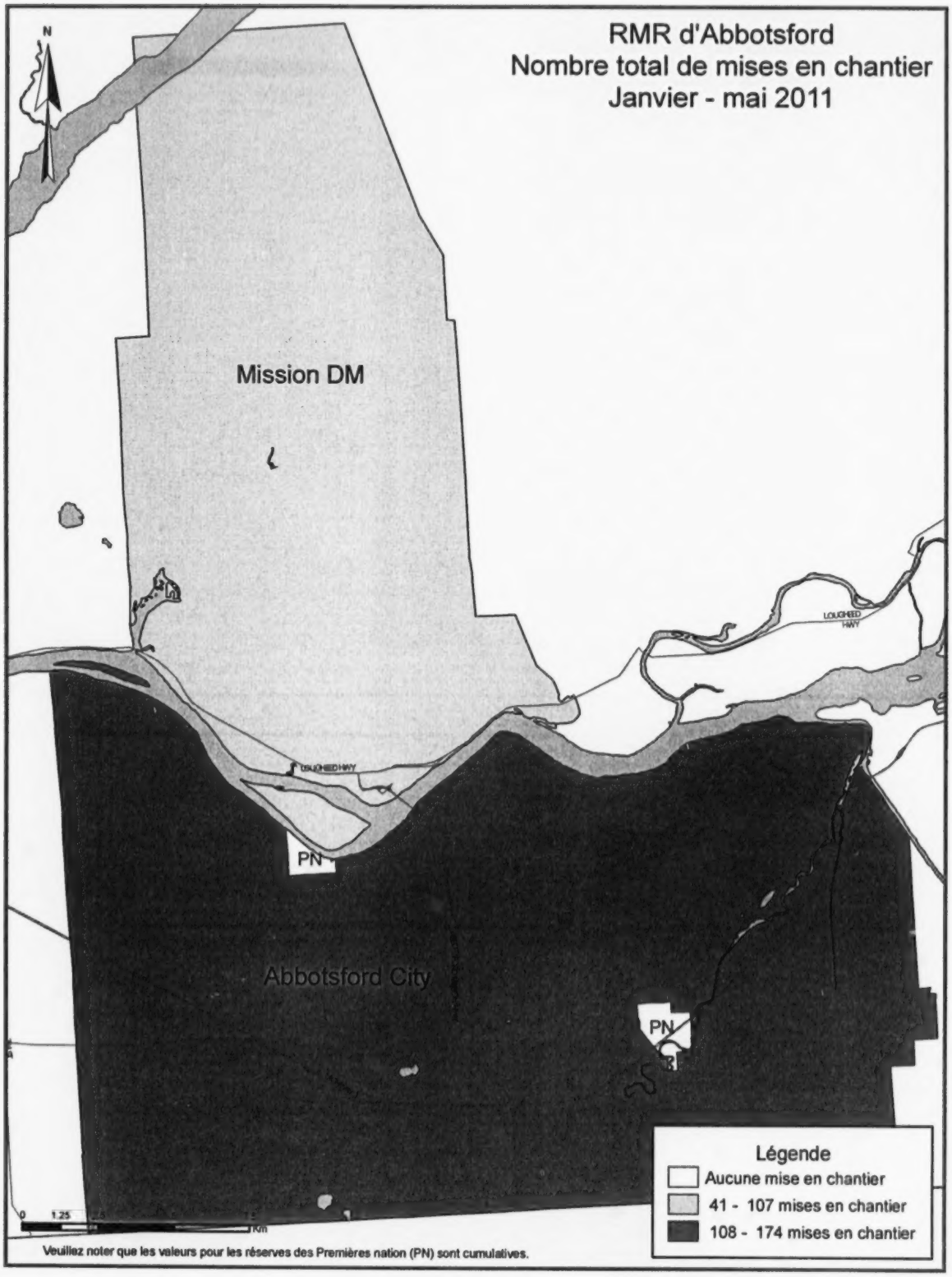
1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
41 - 107 mises en chantier
108 - 174 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	298	26	194	6	347	769	27	324	1 991
Mai 2010	406	14	104	3	201	348	15	82	1 173
Variation en %	-26,6	85,7	86,5	100,0	72,6	121,0	80,0	**	69,7
Cumul 2011	1 176	122	602	13	1 335	2 896	106	878	7 128
Cumul 2010	1 859	106	564	20	877	1 693	50	462	5 631
Variation en %	-36,7	15,1	6,7	-35,0	52,2	71,1	112,0	90,0	26,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	2 937	244	1 352	18	2 317	9 461	209	1 354	17 892
Mai 2010	3 277	216	996	36	1 882	6 708	57	840	14 012
Variation en %	-10,4	13,0	35,7	-50,0	23,1	41,0	**	61,2	27,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	297	14	74	8	221	1 036	14	137	1 801
Mai 2010	280	20	48	3	234	1 227	1	40	1 853
Variation en %	6,1	-30,0	54,2	166,7	-5,6	-15,6	**	**	-2,8
Cumul 2011	1 359	70	320	32	884	1 952	69	437	5 123
Cumul 2010	1 290	80	283	11	950	5 136	3	279	8 032
Variation en %	5,3	-12,5	13,1	190,9	-6,9	-62,0	**	56,6	-36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	671	75	166	2	425	1 665	6	190	3 200
Mai 2010	461	55	86	2	213	1 629	0	19	2 465
Variation en %	45,6	36,4	93,0	0,0	99,5	2,2	s.o.	**	29,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	349	11	68	13	201	838	14	63	1 557
Mai 2010	259	10	42	4	231	1 125	1	39	1 711
Variation en %	34,7	10,0	61,9	**	-13,0	-25,5	**	61,5	-9,0
Cumul 2011	1 438	89	292	36	868	2 330	64	194	5 311
Cumul 2010	1 387	90	280	12	1 005	4 218	3	104	7 099
Variation en %	3,7	-1,1	4,3	200,0	-13,6	-44,8	**	86,5	-25,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2011	19	18	0	0	50	0	0	64	151
Mai 2010	21	4	0	0	0	0	0	70	95
Delta									
Mai 2011	16	2	10	0	7	0	0	0	35
Mai 2010	16	0	0	0	52	0	0	0	68
Langley									
Mai 2011	28	0	62	4	31	68	2	0	195
Mai 2010	19	0	10	0	24	69	0	0	122
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2011	28	0	0	0	0	0	0	46	74
Mai 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
New Westminster									
Mai 2011	2	0	0	0	0	101	0	0	103
Mai 2010	3	0	0	2	0	0	0	0	5
North Vancouver									
Mai 2011	3	0	8	1	13	16	0	0	41
Mai 2010	13	4	4	0	5	0	0	0	26
Richmond									
Mai 2011	18	0	16	1	74	195	0	0	304
Mai 2010	43	0	36	1	55	0	0	0	135
Surrey									
Mai 2011	128	0	28	0	104	0	5	36	301
Mai 2010	180	2	2	0	58	0	0	12	254
Tri-Cities									
Mai 2011	3	2	12	0	11	255	0	0	283
Mai 2010	7	0	12	0	0	0	0	0	19
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	47	47
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2011	45	4	48	0	57	134	20	131	439
Mai 2010	63	4	34	0	7	279	15	0	402
West Vancouver									
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Mai 2011	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Mai 2010	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2011	298	26	194	6	347	769	27	324	1 991
Mai 2010	406	14	104	3	201	348	15	82	1 173

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mai 2011	236	102	0	0	171	1 136	0	64	1 709
Mai 2010	152	62	0	0	77	1 187	5	70	1 553
Delta									
Mai 2011	84	8	18	0	7	111	2	2	232
Mai 2010	101	2	0	0	88	106	1	7	305
Langley									
Mai 2011	173	2	222	4	201	289	4	0	895
Mai 2010	154	4	124	0	177	131	1	0	591
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2011	168	2	0	0	130	0	2	117	419
Mai 2010	208	0	0	0	133	165	1	2	509
New Westminster									
Mai 2011	54	0	0	0	38	204	0	97	393
Mai 2010	38	2	0	23	10	391	0	0	464
North Vancouver									
Mai 2011	78	4	74	3	38	488	1	198	884
Mai 2010	73	18	16	1	105	295	0	0	508
Richmond									
Mai 2011	335	10	306	3	363	943	8	231	2 199
Mai 2010	206	6	232	8	194	524	0	2	1 172
Surrey									
Mai 2011	841	8	46	6	769	1 487	14	56	3 227
Mai 2010	1 347	10	44	3	853	455	0	153	2 865
Tri-Cities									
Mai 2011	92	26	148	0	289	1 293	0	1	1 849
Mai 2010	182	14	165	0	112	181	0	50	704
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2011	3	0	0	0	7	168	0	47	225
Mai 2010	7	0	0	0	2	108	0	134	251
Vancouver (ville)									
Mai 2011	651	70	484	2	295	3 333	178	541	5 554
Mai 2010	607	86	361	1	131	3 135	49	420	4 790
West Vancouver									
Mai 2011	152	12	0	0	0	0	0	0	164
Mai 2010	126	12	0	0	0	0	0	0	138
White Rock									
Mai 2011	12	0	48	0	9	9	0	0	78
Mai 2010	16	0	52	0	0	30	0	0	98
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2011	2 937	244	1 352	18	2 317	9 461	209	1 354	17 892
Mai 2010	3 277	216	996	36	1 882	6 708	57	840	14 012

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mai 2011	4	2	0	0	0	180	0	0	186
Mai 2010	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Delta									
Mai 2011	25	0	0	0	31	0	1	0	57
Mai 2010	10	0	0	0	27	0	0	0	37
Langley									
Mai 2011	16	0	14	0	60	105	1	0	196
Mai 2010	19	0	22	0	19	0	0	0	60
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
New Westminster									
Mai 2011	11	0	0	8	0	27	0	32	78
Mai 2010	12	0	0	0	0	158	0	0	170
North Vancouver									
Mai 2011	8	0	2	0	0	81	0	0	91
Mai 2010	5	6	0	2	47	102	0	0	162
Richmond									
Mai 2011	20	0	14	0	58	0	0	0	92
Mai 2010	29	0	14	0	0	126	0	4	173
Surrey									
Mai 2011	123	0	0	0	67	0	0	8	198
Mai 2010	159	2	8	1	137	581	0	36	924
Tri-Cities									
Mai 2011	2	4	16	0	0	4	0	0	26
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2011	47	8	28	0	5	639	12	97	836
Mai 2010	3	4	0	0	4	252	1	0	264
West Vancouver									
Mai 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2010	11	0	0	0	0	8	0	0	19
White Rock									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2011	297	14	74	8	221	1 036	14	137	1 801
Mai 2010	280	20	48	3	234	1 227	1	40	1 853

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2011	74	30	0	0	34	93	0	0	231
Mai 2010	40	13	0	0	3	29	0	0	85
Delta									
Mai 2011	16	0	0	0	9	0	0	0	25
Mai 2010	10	1	0	0	3	0	0	0	14
Langley									
Mai 2011	27	0	48	0	66	125	0	0	266
Mai 2010	18	2	28	2	18	52	0	0	120
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2011	84	0	0	2	12	84	0	0	182
Mai 2010	41	0	0	0	9	30	0	0	80
New Westminster									
Mai 2011	12	2	0	0	0	96	0	0	110
Mai 2010	12	0	0	0	0	125	0	0	137
North Vancouver									
Mai 2011	11	4	4	0	22	144	0	0	185
Mai 2010	20	3	3	0	20	66	0	0	112
Richmond									
Mai 2011	25	3	38	0	35	12	0	1	114
Mai 2010	24	1	14	0	15	19	0	4	77
Surrey									
Mai 2011	253	0	2	0	168	479	0	33	935
Mai 2010	157	1	6	0	97	389	0	15	665
Tri-Cities									
Mai 2011	18	9	40	0	10	39	0	22	138
Mai 2010	8	5	15	0	26	119	0	0	173
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2011	0	0	0	0	2	32	0	131	165
Mai 2010	0	0	0	0	5	17	0	0	22
Vancouver (ville)									
Mai 2011	134	27	28	0	61	537	6	1	794
Mai 2010	88	29	10	0	13	742	0	0	882
West Vancouver									
Mai 2011	5	0	0	0	0	4	0	0	9
Mai 2010	33	0	0	0	2	21	0	0	56
White Rock									
Mai 2011	1	0	6	0	0	20	0	0	27
Mai 2010	3	0	10	0	2	20	0	0	35
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2011	671	75	166	2	425	1 665	6	190	3 200
Mai 2010	461	55	86	2	213	1 629	0	19	2 465

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2011	14	1	0	0	0	184	0	0	199
Mai 2010	9	3	0	0	0	20	0	0	32
Delta									
Mai 2011	30	0	0	0	34	0	1	0	65
Mai 2010	11	1	0	0	28	1	0	1	42
Langley									
Mai 2011	12	0	14	0	47	26	1	0	100
Mai 2010	17	0	10	0	22	0	0	0	49
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2011	15	0	0	4	5	1	0	0	25
Mai 2010	9	0	0	1	5	2	0	0	17
New Westminster									
Mai 2011	8	0	0	9	0	30	0	32	79
Mai 2010	10	0	0	0	0	47	0	0	57
North Vancouver									
Mai 2011	9	0	8	0	1	8	0	0	26
Mai 2010	3	3	0	2	31	65	0	0	104
Richmond									
Mai 2011	23	0	14	0	37	17	0	0	91
Mai 2010	31	0	18	0	5	114	0	2	170
Surrey									
Mai 2011	155	0	2	0	59	37	0	16	269
Mai 2010	149	1	8	1	127	604	0	36	926
Tri-Cities									
Mai 2011	3	4	10	0	8	3	0	0	28
Mai 2010	2	0	2	0	0	5	0	0	9
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2011	1	0	0	0	0	5	0	9	15
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2011	54	6	14	0	10	527	12	6	629
Mai 2010	8	2	0	0	12	256	1	0	279
West Vancouver									
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2010	10	0	0	0	1	8	0	0	19
White Rock									
Mai 2011	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Mai 2010	0	0	4	0	0	3	0	0	7
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2011	349	11	68	13	201	838	14	63	1 557
Mai 2010	259	10	42	4	231	1 125	1	39	1 711

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	6	7	2	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	3	5	6	0	6	0	0	0	15	5	200,0
Burnaby - Central Park	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Burnaby - Reste	6	5	8	4	44	0	64	70	122	79	54,4
Burnaby	19	21	18	4	50	0	64	70	151	95	58,9
Coquitlam	3	4	2	0	11	0	263	6	279	10	**
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	16	16	2	0	7	52	10	0	35	68	-48,5
Delta	16	16	2	0	7	52	10	0	35	68	-48,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	68	69	68	69	-1,4
Langley (district)	34	19	2	0	29	24	62	10	127	53	139,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	27	31	0	0	0	0	46	0	73	31	135,5
New Westminster	2	5	0	0	0	0	101	0	103	5	**
North Vancouver (ville)	1	1	2	4	0	5	4	4	7	14	-50,0
North Vancouver (DM)	3	12	0	0	11	0	20	0	34	12	183,3
Pitt Meadows	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	0	4	6	4	8	-50,0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	19	44	22	6	52	49	211	36	304	135	125,2
Surrey - Sud	24	53	20	2	21	28	8	3	73	86	-15,1
Surrey - Cloverdale	19	56	0	0	21	15	4	9	44	80	-45,0
Surrey - Nord	81	64	0	2	30	11	50	2	161	79	103,8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	9	7	0	2	12	0	2	0	23	9	155,6
Surrey	133	180	20	6	84	54	64	14	301	254	18,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	47	0	47	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	106	0	106	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	2	1	0	0	0	7	134	0	136	8	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	0	0	0	49	1	51	-98,0
Vancouver - Kerrisdale	6	1	0	0	0	0	4	0	10	1	**
Vancouver - Marpole	8	3	2	0	0	0	6	0	16	3	**
Vancouver - Est	19	46	0	4	0	0	43	28	62	78	-20,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	3	0	0	230	5	230	-97,8
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Ouest	28	25	2	0	52	0	20	6	102	31	**
Vancouver	65	78	6	4	55	7	313	313	439	402	9,2
West Vancouver	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
White Rock	1	0	0	0	0	0	10	6	11	6	83,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	331	424	74	24	299	191	1 287	534	1 991	1 173	69,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	4	4	0	0	0	0	6	4	10	8	25,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	75	0	76	0	n/a
Burnaby - Nord	35	25	10	2	0	4	13	0	58	31	87,1
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	11	22	24	6	18	0	0	37	53	65	-18,5
Burnaby - Central Park	6	15	10	10	0	26	0	0	16	51	-68,6
Burnaby - Reste	53	40	24	30	84	5	198	223	359	298	20,5
Burnaby	107	102	68	48	102	35	286	260	563	445	26,5
Coquitlam	55	89	14	6	154	28	549	193	772	316	144,3
Delta - Tsawwassen	5	9	0	0	0	0	0	55	5	64	-92,2
Delta - Ladner	6	23	2	6	0	0	2	3	10	32	-68,8
Delta - Nord	39	40	4	0	7	75	14	0	64	115	-44,3
Delta	50	72	6	6	7	75	16	58	79	211	-62,6
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	119	69	122	69	76,8
Langley (district)	93	87	2	0	114	120	168	82	377	289	30,4
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	123	152	2	0	28	31	46	21	199	204	-2,5
New Westminster	25	50	2	2	19	10	131	97	177	159	11,3
North Vancouver (ville)	9	1	8	12	4	8	159	8	180	29	**
North Vancouver (DM)	13	25	0	2	11	20	242	129	266	176	51,1
Pitt Meadows	2	7	0	0	0	0	71	0	73	7	**
Port Coquitlam	4	2	0	2	0	7	14	14	18	25	-28,0
Port Moody	2	7	0	0	5	13	0	0	7	20	-65,0
Richmond	95	103	54	30	239	91	778	235	1 166	459	154,0
Surrey - Sud	101	216	26	4	113	98	52	11	292	329	-11,2
Surrey - Cloverdale	62	304	14	0	92	96	51	90	219	490	-55,3
Surrey - Nord	210	358	2	8	177	166	165	94	554	626	-11,5
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Surrey - Whalley	35	38	0	2	23	0	261	0	319	40	**
Surrey	409	921	42	14	405	360	529	195	1 385	1 490	-7,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	119	62	119	63	88,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	558	430	558	430	29,8
Vancouver - Kitsilano	4	3	2	4	6	15	196	0	208	22	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	7	5	0	0	0	0	0	51	7	56	-87,5
Vancouver - Kerrisdale	11	18	0	0	0	0	12	6	23	24	-4,2
Vancouver - Marpole	20	19	2	2	0	0	12	4	34	25	36,0
Vancouver - Est	97	124	10	18	47	18	134	346	288	506	-43,1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	12	4	27	0	145	230	186	234	-20,5
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	128	1	128	-99,2
Vancouver - Ouest	112	92	2	2	67	0	48	48	229	142	61,3
Vancouver	255	261	28	30	147	33	1 117	1 243	1 547	1 567	-1,3
West Vancouver	39	34	0	0	0	0	0	0	39	34	14,7
White Rock	5	1	0	0	0	0	22	49	27	50	-46,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 295	1 929	226	152	1 235	831	4 372	2 719	7 128	5 631	26,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	44	0	0	0	0	0	64	70
Burnaby	50	0	0	0	0	0	64	70
Coquitlam	11	0	0	0	263	6	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	7	52	0	0	10	0	0	0
Delta	7	52	0	0	10	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	68	69	0	0
Langley (district)	29	24	0	0	62	10	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	46	0
New Westminster	0	0	0	0	101	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	5	0	0	4	4	0	0
North Vancouver (DM)	11	0	0	0	20	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	4	6	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	52	49	0	0	211	36	0	0
Surrey - Sud	21	28	0	0	8	0	0	3
Surrey - Cloverdale	21	15	0	0	4	0	0	9
Surrey - Nord	30	11	0	0	14	2	36	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	12	0	0	0	2	0	0	0
Surrey	84	54	0	0	28	2	36	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	47	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	106	0
Vancouver - Kitsilano	0	7	0	0	134	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	49	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	18	28	25	0
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	230	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	52	0	0	0	20	6	0	0
Vancouver	55	7	0	0	182	313	131	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	299	191	0	0	963	452	324	82

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	2	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	0	0	0	0	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	26	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	84	5	0	0	134	153	64	70
Burnaby	102	35	0	0	222	190	64	70
Coquitlam	154	28	0	0	547	143	2	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	3
Delta - Nord	7	75	0	0	14	0	0	0
Delta	7	75	0	0	16	55	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	119	69	0	0
Langley (district)	114	120	0	0	168	82	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	31	0	0	0	21	46	0
New Westminster	19	10	0	0	131	97	0	0
North Vancouver (ville)	4	8	0	0	159	8	0	0
North Vancouver (DM)	11	20	0	0	96	129	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	14	14	0	0
Port Moody	5	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	239	91	0	0	634	235	144	0
Surrey - Sud	113	98	0	0	52	0	0	11
Surrey - Cloverdale	92	96	0	0	51	20	0	70
Surrey - Nord	177	166	0	0	129	70	36	24
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	23	0	0	0	261	0	0	0
Surrey	405	360	0	0	493	90	36	105
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	119	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	226	148	204
Vancouver - Kitsilano	6	15	0	0	134	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	51	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	12	6	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	4	0	0
Vancouver - Est	47	18	0	0	94	318	40	28
Vancouver - Mt. Pleasant	27	0	0	0	145	230	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	67	0	0	0	48	48	0	0
Vancouver	147	33	0	0	867	1 011	250	232
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	22	49	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 235	831	0	0	3 494	2 257	878	462

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	7	0	0	0	0	8	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	9	5	6	0	0	0	15	5
Burnaby - Central Park	6	4	0	0	0	0	6	4
Burnaby - Reste	14	9	44	0	64	70	122	79
Burnaby	37	25	50	0	64	70	151	95
Coquitlam	13	10	266	0	0	0	279	10
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	28	16	7	52	0	0	35	68
Delta	28	16	7	52	0	0	35	68
Langley (ville)	0	0	68	69	0	0	68	69
Langley (district)	90	29	35	24	2	0	127	53
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	27	31	0	0	46	0	73	31
New Westminster	2	3	101	2	0	0	103	5
North Vancouver (ville)	4	9	3	5	0	0	7	14
North Vancouver (DM)	7	12	27	0	0	0	34	12
Pitt Meadows	1	2	0	0	0	0	1	2
Port Coquitlam	4	8	0	0	0	0	4	8
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	34	79	270	56	0	0	304	135
Surrey - Sud	32	53	41	30	0	3	73	86
Surrey - Cloverdale	21	56	21	15	2	9	44	80
Surrey - Nord	92	66	30	13	39	0	161	79
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	11	9	12	0	0	0	23	9
Surrey	156	184	104	58	41	12	301	254
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	47	0	47	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	106	0	106	0
Vancouver - Kitsilano	2	1	134	7	0	0	136	8
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	49	0	2	1	51
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	1	1	10	1
Vancouver - Marpole	13	2	0	0	3	1	16	3
Vancouver - Est	28	72	0	0	34	6	62	78
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	3	230	0	0	5	230
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	41	26	54	0	7	5	102	31
Vancouver	97	101	191	286	151	15	439	402
West Vancouver	6	7	0	0	0	0	6	7
White Rock	11	6	0	0	0	0	11	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	518	524	1 122	552	351	97	1 991	1 173

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	2	9	0	0	0	0	2	9
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	10	6	0	0	0	2	10	8
Burnaby Mountain	1	0	75	0	0	0	76	0
Burnaby - Nord	45	27	13	4	0	0	58	31
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	31	28	22	37	0	0	53	65
Burnaby - Central Park	16	25	0	26	0	0	16	51
Burnaby - Reste	77	70	218	158	64	70	359	298
Burnaby	171	150	328	225	64	70	563	445
Coquitlam	131	163	639	103	2	50	772	316
Delta - Tsawwassen	5	9	0	55	0	0	5	64
Delta - Ladner	10	24	0	4	0	4	10	32
Delta - Nord	57	40	7	75	0	0	64	115
Delta	72	73	7	134	0	4	79	211
Langley (ville)	3	0	119	69	0	0	122	69
Langley (district)	246	167	120	120	11	2	377	289
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	123	151	28	52	48	1	199	204
New Westminster	25	35	152	124	0	0	177	159
North Vancouver (ville)	25	21	154	8	1	0	180	29
North Vancouver (DM)	29	25	91	151	146	0	266	176
Pitt Meadows	2	7	0	0	71	0	73	7
Port Coquitlam	8	18	10	7	0	0	18	25
Port Moody	2	7	5	13	0	0	7	20
Richmond	161	213	858	246	147	0	1 166	459
Surrey - Sud	113	216	179	102	0	11	292	329
Surrey - Cloverdale	64	324	150	96	5	70	219	490
Surrey - Nord	223	360	286	242	45	24	554	626
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	1	5
Surrey - Whalley	41	40	278	0	0	0	319	40
Surrey	442	945	893	440	50	105	1 385	1 490
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	62	119	0	119	63
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	226	148	204	558	430
Vancouver - Kitsilano	6	7	140	15	62	0	208	22
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	7	3	0	49	0	4	7	56
Vancouver - Kerrisdale	20	22	0	0	3	2	23	24
Vancouver - Marpole	28	21	0	0	6	4	34	25
Vancouver - Est	160	184	48	275	80	47	288	506
Vancouver - Mt. Pleasant	14	4	172	230	0	0	186	234
Vancouver - Strath/Grand	1	128	0	0	0	0	1	128
Vancouver - Ouest	133	105	70	20	26	17	229	142
Vancouver	382	474	840	815	325	278	1 547	1 567
West Vancouver	39	34	0	0	0	0	39	34
White Rock	27	29	0	21	0	0	27	50
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 900	2 529	4 244	2 590	984	512	7 128	5 631

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Central Park	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Reste	0	2	0	4	0	0	180	0	180	6	**
Burnaby	4	12	2	8	0	0	180	0	186	20	**
Coquitlam	1	1	4	0	0	0	20	0	25	1	**
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	26	10	0	0	31	27	0	0	57	37	54,1
Delta	26	10	0	0	31	27	0	0	57	37	54,1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	105	0	105	0	n/a
Langley (district)	17	19	0	0	60	19	14	22	91	60	51,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	21	17	0	0	0	0	0	0	21	17	23,5
New Westminster	19	12	0	0	0	0	59	158	78	170	-54,1
North Vancouver (ville)	3	2	0	6	0	0	83	79	86	87	-1,1
North Vancouver (DM)	5	5	0	32	0	15	0	23	5	75	-93,3
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Richmond	20	29	0	0	58	0	14	144	92	173	-46,8
Surrey - Sud	37	33	0	12	10	73	0	2	47	120	-60,8
Surrey - Cloverdale	34	72	0	0	0	12	4	167	38	251	-84,9
Surrey - Nord	44	54	0	2	44	28	4	4	92	88	4,5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	13	0	0	0	13	0	n/a
Surrey - Whalley	8	1	0	0	0	12	0	452	8	465	-98,3
Surrey	123	160	0	14	67	125	8	625	198	924	-78,6
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	0	256	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	479	0	479	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	5	0	0	47	8	47	-83,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	166	0	166	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	0	2	33	5	34	-85,3
Vancouver - Marpole	4	1	0	0	0	0	6	0	10	1	**
Vancouver - Est	21	1	4	0	0	0	11	0	36	1	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	0	0	6	2	10	-80,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	30	1	0	0	0	4	10	0	40	5	**
Vancouver	59	4	8	4	5	4	764	252	836	264	**
West Vancouver	13	11	0	0	0	0	0	8	13	19	-31,6
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	319	284	14	64	221	190	1 247	1 315	1 801	1 853	-2,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	14	9	0	0	0	0	4	2	18	11	63,6
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	26	18	2	6	8	15	0	91	36	130	-72,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	10	12	0	4	12	0	0	33	22	49	-55,1
Burnaby - Central Park	19	5	4	12	0	0	0	0	23	17	35,3
Burnaby - Reste	31	31	6	18	19	0	394	0	450	49	**
Burnaby	86	67	12	40	39	15	394	124	531	246	115,9
Coquitlam	63	42	22	4	70	61	141	557	296	664	-55,4
Delta - Tsawwassen	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Delta - Ladner	11	16	0	0	0	0	0	1	11	17	-35,3
Delta - Nord	39	32	6	0	74	37	0	1	119	70	70,0
Delta	53	52	6	0	74	37	0	2	133	91	46,2
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	105	0	108	0	n/a
Langley (district)	69	77	0	2	187	84	60	192	316	355	-11,0
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	78	113	4	18	12	6	0	0	94	137	-31,4
New Westminster	42	32	2	0	0	0	59	398	103	430	-76,0
North Vancouver (ville)	7	7	2	12	6	20	95	370	110	409	-73,1
North Vancouver (DM)	23	23	0	32	4	15	2	47	29	117	-75,2
Pitt Meadows	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Port Coquitlam	3	4	4	0	5	42	30	88	42	134	-68,7
Port Moody	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Richmond	55	52	8	2	73	178	153	565	289	797	-63,7
Surrey - Sud	149	147	24	34	149	130	0	274	322	585	-45,0
Surrey - Cloverdale	178	254	0	0	44	82	34	272	256	608	-57,9
Surrey - Nord	262	250	24	12	150	81	158	81	594	424	40,1
Surrey - Guildford	4	1	0	0	13	0	0	64	17	65	-73,8
Surrey - Whalley	54	42	2	0	0	22	0	568	56	632	-91,1
Surrey	647	694	50	46	356	315	192	1 259	1 245	2 314	-46,2
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	0	2	0	0	134	91	136	96	41,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	319	256	319	-19,7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	842	309	842	313	169,0
Vancouver - Kitsilano	4	0	4	0	8	0	3	177	19	177	-89,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	7	0	1 026	0	1 033	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	2	21	4	21	-81,0
Vancouver - Kerrisdale	21	4	0	0	0	0	4	33	25	37	-32,4
Vancouver - Marpole	25	6	0	2	0	0	12	2	37	10	**
Vancouver - Est	59	48	6	2	3	6	169	42	237	98	141,8
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	8	10	0	30	0	6	10	47	-78,7
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Ouest	118	15	2	4	0	35	22	0	142	54	163,0
Vancouver	231	74	22	20	11	82	1 310	1 935	1 574	2 111	-25,4
West Vancouver	50	39	2	0	0	0	0	8	52	47	10,6
White Rock	7	4	0	0	0	0	16	57	23	61	-62,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 457	1 304	134	178	837	855	2 695	5 695	5 123	8 032	-36,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	180	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	180	0	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	20	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	31	27	0	0	0	0	0	0
Delta	31	27	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	105	0	0	0
Langley (district)	60	19	0	0	14	22	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	27	158	32	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	83	79	0	0
North Vancouver (DM)	0	15	0	0	0	23	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	58	0	0	0	14	140	0	4
Surrey - Sud	10	73	0	0	0	0	0	2
Surrey - Cloverdale	0	12	0	0	0	137	4	30
Surrey - Nord	44	28	0	0	0	0	4	4
Surrey - Guildford	13	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	12	0	0	0	452	0	0
Surrey	67	125	0	0	0	589	8	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	383	0	96	0
Vancouver - Kitsilano	5	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	166	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	10	0	1	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	4	0	0	10	0	0	0
Vancouver	5	4	0	0	667	252	97	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	221	190	0	0	1 110	1 275	137	40

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	2	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	8	15	0	0	0	91	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	0	0	0	0	33	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	19	0	0	0	394	0	0	0
Burnaby	39	15	0	0	394	124	0	0
Coquitlam	70	61	0	0	90	557	51	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	74	37	0	0	0	0	0	1
Delta	74	37	0	0	0	0	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	105	0	0	0
Langley (district)	187	84	0	0	60	192	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	6	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	27	398	32	0
North Vancouver (ville)	6	20	0	0	95	370	0	0
North Vancouver (DM)	4	15	0	0	2	47	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	5	42	0	0	30	88	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	73	178	0	0	153	561	0	4
Surrey - Sud	149	130	0	0	0	269	0	5
Surrey - Cloverdale	44	82	0	0	2	201	32	71
Surrey - Nord	150	81	0	0	144	66	14	15
Surrey - Guildford	13	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	22	0	0	0	568	0	0
Surrey	356	315	0	0	146	1 168	46	91
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	91	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	638	309	204	0
Vancouver - Kitsilano	8	0	0	0	3	177	0	0
Vancouver - False Creek	0	7	0	0	0	844	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	2	0	0
Vancouver - Est	0	6	3	0	139	42	30	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	30	0	0	0	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	35	0	0	22	0	0	0
Vancouver	8	82	3	0	1 076	1 753	234	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	16	57	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	834	855	3	0	2 258	5 416	437	279

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Anmore	3	0	0	0	0	0	3	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	2	7	0	0	0	0	2	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	0	6	180	0	0	0	180	6
Burnaby	6	20	180	0	0	0	186	20
Coquitlam	21	1	4	0	0	0	25	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	25	10	31	27	1	0	57	37
Delta	25	10	31	27	1	0	57	37
Langley (ville)	0	0	105	0	0	0	105	0
Langley (district)	30	41	60	19	1	0	91	60
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	17	0	0	0	0	21	17
New Westminster	11	12	35	158	32	0	78	170
North Vancouver (ville)	5	8	81	79	0	0	86	87
North Vancouver (DM)	5	3	0	72	0	0	5	75
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	34	43	58	126	0	4	92	173
Surrey - Sud	37	32	10	86	0	2	47	120
Surrey - Cloverdale	34	80	0	141	4	30	38	251
Surrey - Nord	44	56	44	28	4	4	92	88
Surrey - Guildford	0	0	13	0	0	0	13	0
Surrey - Whalley	8	1	0	464	0	0	8	465
Surrey	123	169	67	719	8	36	198	924
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	256	0	0	0	256	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	383	0	96	0	479	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	5	47	0	0	8	47
Vancouver - False Creek	0	0	0	166	0	0	0	166
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	33	1	0	5	34
Vancouver - Marpole	10	1	0	0	0	0	10	1
Vancouver - Est	32	0	0	0	4	1	36	1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	0	6	0	0	2	10
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	32	1	0	4	8	0	40	5
Vancouver	83	7	644	256	109	1	836	264
West Vancouver	13	11	0	8	0	0	13	19
White Rock	0	4	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	385	348	1 265	1 464	151	41	1 801	1 853

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Belcarra													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Mai 2011	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	8,3	4	33,3	1	8,3	1	8,3	5	41,7	12	750 000	876 167
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	6	66,7	1	11,1	9	--	--
Burnaby													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	14,3	3	21,4	9	64,3	14	1 028 000	1 045 500
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	11,1	6	66,7	2	22,2	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	13	16,9	30	39,0	34	44,2	77	988 000	1 015 864
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	21	26,9	35	44,9	22	28,2	78	889 900	959 642
Coquitlam													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	1,6	40	62,5	7	10,9	16	25,0	64	760 353	843 951
Cumul 2010	0	0,0	11	24,4	25	55,6	5	11,1	4	8,9	45	659 900	748 489
Delta													
Mai 2011	0	0,0	2	6,7	17	56,7	11	36,7	0	0,0	30	781 303	774 817
Mai 2010	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	11	650 000	634 455
Cumul 2011	1	1,5	2	3,0	33	50,0	27	40,9	3	4,5	66	797 450	811 661
Cumul 2010	1	1,7	17	28,8	21	35,6	14	23,7	6	10,2	59	729 000	785 954
Langley (ville)													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Mai 2011	1	8,3	4	33,3	3	25,0	2	16,7	2	16,7	12	744 500	824 540
Mai 2010	0	0,0	8	47,1	5	29,4	2	11,8	2	11,8	17	729 000	742 576
Cumul 2011	3	4,8	28	44,4	20	31,7	7	11,1	5	7,9	63	699 000	747 826
Cumul 2010	0	0,0	46	55,4	16	19,3	9	10,8	12	14,5	83	648 000	764 675

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Mai 2011	8	44,4	6	33,3	4	22,2	0	0,0	0	0,0	18	517 400	529 656
Mai 2010	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	14	20,6	35	51,5	16	23,5	3	4,4	0	0,0	68	556 400	584 690
Cumul 2010	36	28,6	81	64,3	9	7,1	0	0,0	0	0,0	126	559 450	552 443
New Westminster													
Mai 2011	11	64,7	4	23,5	2	11,8	0	0,0	0	0,0	17	487 452	526 764
Mai 2010	0	0,0	8	80,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	10	589 950	634 290
Cumul 2011	22	40,7	25	46,3	4	7,4	2	3,7	1	1,9	54	515 900	552 736
Cumul 2010	0	0,0	20	74,1	4	14,8	2	7,4	1	3,7	27	625 000	652 835
North Vancouver (ville)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
North Vancouver (DM)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	23,3	23	76,7	30	1 340 000	1 556 627
Cumul 2010	1	5,9	0	0,0	1	5,9	0	0,0	15	88,2	17	1 560 000	1 441 988
Pitt Meadows													
Mai 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	582 000	578 802
Cumul 2010	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Port Coquitlam													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Richmond													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	17,4	19	82,6	23	1 338 000	1 263 609
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	32,3	21	67,7	31	1 000 000	1 172 238
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,8	6	10,5	50	87,7	57	1 500 000	1 430 088
Cumul 2010	0	0,0	3	4,5	6	9,0	14	20,9	44	65,7	67	1 000 000	1 141 839

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mai 2011	14	9,0	63	40,6	42	27,1	30	19,4	6	3,9	155	659 000	702 426
Mai 2010	4	2,7	102	68,0	27	18,0	12	8,0	5	3,3	150	579 000	643 971
Cumul 2011	57	7,9	307	42,8	209	29,1	111	15,5	34	4,7	718	649 000	699 862
Cumul 2010	37	5,3	414	59,5	166	23,9	57	8,2	22	3,2	696	599 000	650 972
Terrains en dotation de l'UBC													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Vancouver (ville)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,9	17	31,5	36	66,7	54	2 293 000	2 273 907
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	1,9	36	22,8	119	75,3	158	2 739 000	2 439 412
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	4,4	38	33,6	70	61,9	113	1 400 000	1 817 583
West Vancouver													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	3 120 000	3 186 337
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	3 120 000	3 221 437
White Rock													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Réserves Indiennes													
Mai 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mai 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mai 2011	35	10,0	82	23,4	72	20,5	70	19,9	92	26,2	351	779 900	1 067 431
Mai 2010	5	1,9	130	50,4	43	16,7	32	12,4	48	18,6	258	620 500	854 083
Cumul 2011	98	6,7	415	28,4	345	23,6	242	16,6	362	24,8	1 462	749 950	1 053 358
Cumul 2010	76	5,5	598	43,3	280	20,3	183	13,3	244	17,7	1 381	659 000	871 682

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2011

Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	876 167	--	n/a
Burnaby	1 045 500	--	n/a	1 015 864	959 642	5,9
Coquitlam	--	--	n/a	843 951	748 489	12,8
Delta	774 817	634 455	22,1	811 661	785 954	3,3
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	824 540	742 576	11,0	747 826	764 675	-2,2
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	529 656	--	n/a	584 690	552 443	5,8
New Westminster	526 764	634 290	-17,0	552 736	652 835	-15,3
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 556 627	1 441 988	8,0
Pitt Meadows	--	--	n/a	578 802	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	1 263 609	1 172 238	7,8	1 430 088	1 141 839	25,2
Surrey	702 426	643 971	9,1	699 862	650 972	7,5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 273 907	--	n/a	2 439 412	1 817 583	34,2
West Vancouver	--	--	n/a	3 186 337	3 221 437	-1,1
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 067 431	854 083	25,0	1 053 358	871 682	20,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mai 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai	1,575	6,129	26%	1,223,421	579	2,315	25%	555,057	1,228	6,212	20%	465,422
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T1 2010	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T1 2011	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	Cumul 2010	5,652	5,655	20%	979,021	2,437	1,973	25%	535,747	6,070	6,081	20%	432,237
	Cumul 2011	6,981	5,269	26%	1,182,956	2,666	2,050	26%	566,904	5,970	5,544	21%	462,188

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	821
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	824
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	825
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	827
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	837
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	841
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	845
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	846
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	847
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	849
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	842
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	835
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 231	8,4	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59			1 241	7,6	66,5	842
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	20	0	6	0	0	0	1	0	27
Mai 2010	36	0	8	0	0	0	0	0	44
Variation en %	-44,4	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,6
Cumul 2011	83	0	16	1	27	87	1	0	215
Cumul 2010	160	0	38	1	7	0	0	0	206
Variation en %	-48,1	s.o.	-57,9	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	4,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	129	2	50	2	68	87	5	0	343
Mai 2010	216	0	60	5	39	157	1	0	478
Variation en %	-40,3	s.o.	-16,7	-60,0	74,4	-44,6	**	s.o.	-28,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	18	0	8	0	17	0	0	0	43
Mai 2010	29	0	12	1	6	0	0	0	48
Variation en %	-37,9	s.o.	-33,3	-100,0	183,3	s.o.	s.o.	s.o.	-10,4
Cumul 2011	126	0	34	1	47	0	0	0	208
Cumul 2010	110	0	44	13	12	136	0	0	315
Variation en %	14,5	s.o.	-22,7	-92,3	**	-100,0	s.o.	s.o.	-34,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	92	0	7	0	15	49	0	0	163
Mai 2010	78	0	9	3	22	56	0	0	168
Variation en %	17,9	s.o.	-22,2	-100,0	-31,8	-12,5	s.o.	s.o.	-3,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	16	0	10	0	12	16	0	0	54
Mai 2010	35	0	10	3	13	8	0	0	69
Variation en %	-54,3	s.o.	0,0	-100,0	-7,7	100,0	s.o.	s.o.	-21,7
Cumul 2011	120	0	32	3	47	29	0	0	231
Cumul 2010	114	0	38	12	26	154	0	0	344
Variation en %	5,3	s.o.	-15,8	-75,0	80,8	-81,2	s.o.	s.o.	-32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2011	8	0	6	0	0	0	1	0	15
Mai 2010	28	0	8	0	0	0	0	0	36
Mission DM									
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mai 2011	20	0	6	0	0	0	1	0	27
Mai 2010	36	0	8	0	0	0	0	0	44
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2011	70	0	50	2	68	87	5	0	282
Mai 2010	156	0	60	5	39	157	1	0	418
Mission DM									
Mai 2011	59	2	0	0	0	0	0	0	61
Mai 2010	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Réserves Indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mai 2011	129	2	50	2	68	87	5	0	343
Mai 2010	216	0	60	5	39	157	1	0	478
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2011	15	0	8	0	17	0	0	0	40
Mai 2010	12	0	12	1	6	0	0	0	31
Mission DM									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Réserves Indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mai 2011	18	0	8	0	17	0	0	0	43
Mai 2010	29	0	12	1	6	0	0	0	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2011	74	0	7	0	13	45	0	0	139
Mai 2010	56	0	9	3	11	52	0	0	131
Mission DM									
Mai 2011	18	0	0	0	2	4	0	0	24
Mai 2010	22	0	0	0	11	4	0	0	37
Réserves Indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mai 2011	92	0	7	0	15	49	0	0	163
Mai 2010	78	0	9	3	22	56	0	0	168
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2011	8	0	10	0	12	16	0	0	46
Mai 2010	17	0	10	3	13	0	0	0	43
Mission DM									
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	18	0	0	0	0	8	0	0	26
Réserves Indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mai 2011	16	0	10	0	12	16	0	0	54
Mai 2010	35	0	10	3	13	8	0	0	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	28	0	0	0	0	6	8	15	36	-58,3
Mission DM	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	21	36	0	0	0	0	6	8	27	44	-38,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	44	116	0	0	27	7	103	38	174	161	8,1
Mission DM	41	45	0	0	0	0	0	0	41	45	-8,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	85	161	0	0	27	7	103	38	215	206	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	6	8	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	6	8	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	27	7	0	0	103	38	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	27	7	0	0	103	38	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Abbotsford (ville)	14	36	0	0	1	0	15	36
Mission DM	12	8	0	0	0	0	12	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	26	44	0	0	1	0	27	44

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	58	153	115	8	1	0	174	161
Mission DM	41	45	0	0	0	0	41	45
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	99	198	115	8	1	0	215	206

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	13	0	6	17	0	8	12	40	31	29,0
Mission DM	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	18	30	0	6	17	0	8	12	43	48	-10,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	97	74	6	6	41	6	34	180	178	266	-33,1
Mission DM	30	49	0	0	0	0	0	0	30	49	-38,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	127	123	6	6	41	6	34	180	208	315	-34,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Abbotsford (ville)	17	0	0	0	8	12	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	0	0	0	8	12	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	41	6	0	0	34	180	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	41	6	0	0	34	180	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Abbotsford (ville)	23	24	17	7	0	0	40	31
Mission DM	3	17	0	0	0	0	3	17
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	26	41	17	7	0	0	43	48

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	130	105	48	161	0	0	178	266
Mission DM	30	49	0	0	0	0	30	49
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	160	154	48	161	0	0	208	315

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mai 2011	0	0,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Mai 2010	1	5,0	5	25,0	1	5,0	3	15,0	1	5,0	20	574 500	589 765
Cumul 2011	5	5,3	31	33,0	10	10,6	13	13,8	10	10,6	94	569 900	603 394
Cumul 2010	3	4,1	28	37,8	6	8,1	8	10,8	6	8,1	74	566 500	587 486
Mission DM													
Mai 2011	4	50,0	3	37,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mai 2010	6	33,3	11	61,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	460 450	468 089
Cumul 2011	10	34,5	14	48,3	0	0,0	3	10,3	0	0,0	29	464 900	491 152
Cumul 2010	23	44,2	27	51,9	0	0,0	1	1,9	0	0,0	52	459 900	459 235
Réserves indiennes													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Mai 2011	4	25,0	7	43,8	2	12,5	1	6,3	2	12,5	16	519 900	550 119
Mai 2010	7	18,4	16	42,1	1	2,6	3	7,9	1	2,6	38	515 000	532 129
Cumul 2011	15	12,2	45	36,6	10	8,1	16	13,0	10	8,1	123	560 000	576 930
Cumul 2010	26	20,6	55	43,7	6	4,8	9	7,1	6	4,8	126	507 500	534 557

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2011

Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	589 765	s.o.	603 394	587 486	2,7
Mission DM	--	468 089	s.o.	491 152	459 235	7,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	550 119	532 129	3,4	576 930	534 557	7,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mai 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 469	3 033	2 321	63,3	526 828	15,5	532 576
	Avril	1 414	-15,7	1 227	2 617	2 304	53,3	534 123	17,5	526 071
	Mai	1 512	7,8	1 202	2 785	2 114	56,9	526 541	15,1	517 313
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 482	79,9		8 218			443 875	12,7	
	T1 2011	3 704	6,4		8 144			494 984	11,5	
	Cumul 2010	6 562	43,6		14 808			449 551	10,8	
	Cumul 2011	6 630	1,0		13 546			510 528	13,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	796
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	798
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	790
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	776
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	771
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	757
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	750
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	755
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	768
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	778
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	778
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	782
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,4	65,0	817
	Mai	616	3,70	5,59			85	8,9	64,8	804
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64177_2011_M06